|  |  |
| --- | --- |
| УтверждаюМинистр имущественных отношений Мурманской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Мазунов «\_\_\_» 2016 г. | УтверждаюПредседатель Комитета государственных закупок Мурманской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Руусалеп «\_\_\_» 2016 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**на право заключения договора**

 **купли-продажи государственного имущества Мурманской области**

**объектов недвижимого имущества – Здание казармы, овощехранилище и склад по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, в/г № 2/3 с земельным участком с кадастровым номером 51:20:0002125:2801**

Мурманск

2016 г.

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1. Общие положения о продаже государственного имущества посредством публичного предложения**

1.1.1. Настоящая процедура продажи государственного имущества Мурманской области проводится посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Мурманской Областной Думы от 11.02.2016 № 2687 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год», регламентом взаимодействия Комитета государственных закупок Мурманской области с Министерством имущественных отношений Мурманской области по организации и проведению процедур продажи государственного имущества, находящегося в казне Мурманской области, посредством проведения конкурсов, аукционов, публичного предложения, продажи без объявления цены, в том числе в электронной форме, распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 23.08.2016 № 59.

1.1.2. Организатор продажи государственного имущества посредством публичного предложения (далее – Организатор): Комитет государственных закупок Мурманской области; место нахождения: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71 (5-ый этаж); почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75; тел.: (8152) 486-584, факс: (8152) 693-503; e-mail: goszakaz@gov-murman.ru.

1.1.3. Заказчик продажи государственного имущества посредством публичного предложения (далее – Продавец имущества): Министерство имущественных отношений Мурманской области; место нахождения: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20; почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75; тел.: (8152) 486-960, факс: (8152) 451-023; e-mail: miomo@gov-murman.ru.

1.1.4. Организатор осуществляет продажу государственного имущества посредством публичного предложения в соответствии с условиями и положениями настоящей документации.

1.1.5. Прием заявок с прилагаемыми документами на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, дата и время:

начало приема заявок «07» сентября 2016 года в 10 час. 00 мин.;

окончание приема заявок «03» октября 2016 года в 10 час. 00 мин.;

время приема заявок с 09 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин;

перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Адрес и место приема заявок:

заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71 (5-ый этаж), кабинет № 23.

Время, дата и место определения участников продажи имущества в 10 час. 00 мин. «07» октября 2016 года года по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71 (5 этаж)

Время, дата и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в 11 час. 00 мин. «12» октября 2016 года по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71 (5 этаж).

1.1.6. Информация о продаже государственного имущества посредством публичного предложения, указанная в настоящей документации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области property.gov-murman.ru, на официальном сайте Комитета государственных закупок Мурманской области [goszakaz.gov-murman.ru](http://goszakaz.gov-murman.ru/).

 Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное имущество (далее - Претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

С документацией о продаже государственного имущества посредством публичного предложения можно ознакомиться, направив Организатору письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты:
goszakaz@gov-murman.ru.

Копия документации о продаже государственного имущества посредством публичного предложения предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

Адрес подачи письменных обращений:

- для отправки курьером: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71 (5 этаж) (в рабочие дни понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин.; предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.; перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.);

- для отправки почтовых сообщений: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75.

1.1.7. Протоколы, составленные в ходе проведения продажи государственного имущества посредством публичного предложения, заявки на участие, документация о продаже государственного имущества посредством публичного предложения и разъяснения документации о продаже государственного имущества посредством публичного предложения хранятся Организатором не менее трех лет.

1.1.8. Продавец имущества вправе отказаться от проведения продажи государственного имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты окончания приема заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения.

 **1.2. Сведения о предмете и объекте продажи государственного имущества посредством публичного предложения.**

1.2.1. Предметом продажи государственного имущества посредством публичного предложения являются Объекты недвижимого имущества – Здание казармы, овощехранилище и склад по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, в/г № 2/3 с земельным участком с кадастровым номером 51:20:0002125:2801, находящиеся в составе казны Мурманской области.

1.2.2. Сведения об объекте продажи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Сведения** |
| 1 | Продавец имущества | Министерство имущественных отношений Мурманской области |
| 2 | Организатор торгов | Комитет государственных закупок Мурманской области |
| 3 | Государственный орган, принявший решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Министерство имущественных отношений Мурманской областиРаспоряжение № 59 от 23.08.2016 |
| 4 | Способ приватизации имущества | Продажа посредством публичного предложения |
| 5 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):- адрес (местоположение) объекта;- площадь объекта;- этажность объекта;- характеристика объекта (ввиду отсутствия технического паспорта только по данным отчета № 82/03-16 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, составленного 09.03.2016 ООО «Оценка-Сервис»);- правообладатель, вид права;- иные сведения.Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):- адрес (местоположение) объекта;- площадь объекта;- этажность объекта;- характеристика объекта (ввиду отсутствия технического паспорта только по данным отчета № 82/03-16 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, составленного 09.03.2016 ООО «Оценка-Сервис»);- правообладатель, вид права;- иные сведения.Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):- адрес (местоположение) объекта;- площадь объекта;- этажность объекта;- характеристика объекта (ввиду отсутствия технического паспорта только по данным отчета № 82/03-16 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, составленного 09.03.2016 ООО «Оценка-Сервис»);- правообладатель, вид права;- иные сведения. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):- адрес (местоположение) объекта;- площадь объекта;- характеристика объекта;- правообладатель, вид права;- иные сведения. | Здание казармыг. Мурманск, проспект Кирова, военный городок № 2/3 1 620,6 кв.м2- фундаменты: железобетонные блоки;- стены и их наружная отделка: кирпичные;- перегородки: кирпич, деревянные (трещины);- перекрытия: - чердачные: деревянные, - межэтажные: деревянные;- крыша: стропила деревянные, шифер (протекает);- полы: линолеум, плитка, деревянные;- проёмы: - оконные – двойные створные остеклённые, - дверные – ДВП;- внутренняя отделка: стены окрашенные, панели, плитка, полы кафель, дерево в санузлах кафель, потолок побелка;- отопление: (требуется ремонт);- водопровод: стальные трубы (требуется ремонт);- канализация: чугунные трубы (требуется ремонт);- электроосвещение: скрытая проводка (требуется ремонт);- телефон: (требуется ремонт);- вентиляция: (требуется ремонт).Мурманская область, собственностьнетОвощехранилище Мурманская область, г. Мурманск, в/г № 2/3128,0 кв.м1- фундаменты: железобетонные блоки;- стены и их наружная отделка: кирпичные, блочные (нарушение кирпичной кладки, трещины);- перегородки: - перекрытия: - чердачные: - межэтажные:- крыша: стропила деревянные, шифер;- полы: бетон;- проёмы: - оконные - дверные – деревянные;- внутренняя отделка: нет;- отопление: (требуется ремонт);- водопровод: (требуется ремонт);- канализация: (требуется ремонт);- электроосвещение: скрытая проводка (требуется ремонт);- телефон: (требуется ремонт);- вентиляция: (требуется ремонт).Мурманская область, собственностьнетСкладМурманская область, г. Мурманск, в/г № 2/362,01- фундаменты: железобетонные блоки;- стены и их наружная отделка: кирпичные (нарушение кирпичной кладки, трещины);- перегородки: кирпич, деревянные (трещины);- перекрытия: - чердачные: деревянные (протекает); - межэтажные: деревянные (протекает);- крыша: стропила деревянные, шифер;- полы: бетонные (частично отсутствуют – ведется ремонт);- проёмы: - оконные – глухие остекленные; - дверные – ДВП;- внутренняя отделка: стены окрашенные, полы кафель, дерево потолок побелка;- отопление: (требуется ремонт);- водопровод: (требуется ремонт);- канализация: (требуется ремонт);- электроосвещение: скрытая проводка (требуется ремонт);- телефон: (требуется ремонт);- вентиляция: (требуется ремонт).Мурманская область, собственностьнетЗемельный участокМурманская область, МО г. Мурманск, просп. Кирова5 680,0- кадастровый номер: 51:20:0002125:2801,- категория земель: земли населенных пунктов,- разрешенное использование: под казармы, склады и столовую.Мурманская область, собственностьнет |
| 6 | Начальная цена продажи имущества, руб. | 18 965 000,00 (Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей без НДС, в том числе:- Здание казармы – 14 465 000,00 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч) руб. без НДС;- Овощехранилище – 1 256 000,00 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч) руб. без НДС;- Склад – 656 000,00 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. без НДС;Земельный участок – 2 588 000,00 (Два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) руб. НДС не облагается |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | 9 482 500 (Девять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. |
| 8 | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб. | 1 000 000 (Один миллион) руб. |
| 9 | Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 500 000 (пятьсот тысяч) руб. |
| 10 | Размер задатка, руб. | 3 793 000 (Три миллиона семьсот девяносто три тысячи) руб. |
| 11 | Порядок перечисления задатка, необходимые реквизиты счетов | Для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на расчетный счет Организатора:Комитет государственных закупок Мурманской области,ИНН 5190198362КПП 519001001Р/счет 403 028 105 000 020 000 79Банк: Отделение Мурманск г. МурманскЛ/счет: 054 920 017 70 БИК 044705001 |
| 12 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписании договора купли-продажи имущества.УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/cч 04492001100)ИНН 5190800097 КПП 519001001 ОКТМО 47701000 р/сч № 40101810000000010005 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г.МУРМАНСКБИК 044705001КБК 81011402023020000410 (объекты недвижимости)КБК 81011406022020000430 (земельный участок) |
| 13 | Существующие ограничения (обременения) права | Отсутствуют |
| 14 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Отсутствуют  |

**Раздел 2. Условия участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения**

2.1. Для участия в процедуре продажи государственного имущества посредством публичного предложения Претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный документацией о продаже государственного имущества посредством публичного предложения срок следующие документы:

а) заявку по форме, утвержденной Организатором (приложение № 1 к документации), с указанием реквизитов счета в банке для возврата задатка;

б) подписанный Претендентом договор о задатке (приложение № 2 к документации). Договор о задатке между Организатором и Претендентом заключается при необходимости;

в) опись представленных документов (приложение № 3 к документации).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица, дополнительнопредставляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой – у Претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента.

2.2. Для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на расчетный счет Организатора:

Комитет государственных закупок Мурманской области,

ИНН 5190198362

КПП 519001001

Р/счет 403 028 105 000 020 000 79

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

Л/счет: 054 920 017 70

БИК 044705001

Размер задатка, руб.: 3 793 000 (Три миллиона семьсот девяносто три тысячи) руб.

**Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка:**

Сообщение о проведении продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

В соответствии с порядком и сроками перечисления задатка при проведении торгов по продаже государственного имущества Мурманской области и денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в областной бюджет, установленным постановлением Правительства Мурманской области от 03.10.2014 № 501-ПП для участия в торгах Претендент, подавший заявку по установленной форме об участии в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 2 к документации). Договор о задатке между Организатором и Претендентом заключается при необходимости.

2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

2.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.5. Организатор продажи государственного имущества посредством публичного предложения принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.6. Претендент не допускается к участию в продаже государственного имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

До признания Претендента участником продажи государственного имущества посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Раздел 3. Порядок проведения продажи государственного имущества посредством публичного предложения**

3.1. Решение Организатора о признании Претендентов участниками продажи государственного имущества посредством публичного предложения оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи государственного имущества содержатся сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи государственного имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случаях, если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества, а также принято решение о признании только 1 претендента участником продажи.

При наличии оснований для признания продажи государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся Организатор принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.2. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества, Организатор рассматривает заявки и документы Претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3.3. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области property.gov-murman.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.4. Претендент приобретает статус участника продажи государственного имущества посредством публичного предложения с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.5. Продажа государственного имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа государственного имущества посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи государственного имущества посредством публичного предложения;

б) продажа имущества проводится ведущим, избранным из членов Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов, в том числе в электронной форме, на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, находящегося в казне Мурманской области, процедур продажи государственного имущества, находящегося в казне Мурманской области, посредством проведения конкурсов, аукционов, публичного предложения, продажи без объявления цены, в том числе в электронной форме, в присутствии уполномоченного представителя Продавца;

 в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» установлен Продавцом в размере 1 000 000 (Один миллион) руб., составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб., составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества и признает его победителем продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», проводится аукцион по установленным Федеральным законом
«О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

При этом к такому аукциону допускаются все участники продажи имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

и) после оглашения ведущим начальной цены продажи участникам продажи имущества предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками продажи имущества путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками продажи имущества путем поднятия карточек и ее оглашения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества;

к) ведущий называет номер карточки участника продажи имущества, который первым подтвердил начальную цену имущества или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, такой аукцион завершается;

л) по завершении такого аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим последними;

м) если после троекратного объявления минимальной цены предложения (цена отсечения) ни один из участников не поднял карточку продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения, составляемый в 3 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества, уполномоченным представителем Продавца, а также Организатором является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи Продавцом либо Организатором проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим и уполномоченным представителем Продавца.

В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся Организатор в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), Продавцом имущества, а также ведущим.

Уведомление о признании участника продажи имущества посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продажи имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.7. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.8. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области [www.property.gov-murman.ru](http://www.property.gov-murman.ru) и на официальном сайте Комитета госзакупок Мурманской области goszakaz.gov-murman.ru в сети Интернет.

3.9. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения Продавец имущества и победитель (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.10. Оплата имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения, документации о продаже имущества путем публичного предложения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства вносятся на расчетный счет:

УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/cч 04492001100)

ИНН 5190800097

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

р/сч № 40101810000000010005 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г.МУРМАНСК

БИК 044705001

КБК 81011402023020000410 (объекты недвижимости)

КБК 81011406022020000430 (земельный участок).

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

3.11. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,*

*для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)*

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

*(для возврата задатка)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в процедуре продажи государственного имущества, находящегося в казне Мурманской области, посредством публичного предложения, проводимого в отношении: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения, документации о продаже государственного имущества посредством публичного предложения, а также в постановлении Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

 2. В случае признания победителем продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. Произвести оплату стоимости приобретаемого имущества единовременным перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения, документации о продаже имущества посредством публичного предложения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Приложение № 2

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Мурманск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комитет государственных закупок Мурманской области, именуемый в дальнейшем "Организатор", в лице в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже государственного имущества Мурманской области посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества – Здание казармы, овощехранилище и склад по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, в/г № 2/3 с земельным участком с кадастровым номером 51:20:0002125:2801, находящихся в составе казны Мурманской области (далее - "Имущество"), проводимой "12" октября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71 (5 этаж), перечисляет денежные средства в размере 3 793 000 (Три миллиона семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (далее - "задаток"), а Организатор принимает задаток на счет:

ИНН 5190198362

КПП 519001001

Р/счет 403 028 105 000 020 000 79

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

Л/счет: 054 920 017 70

БИК 044705001.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого посредством публичного предложения Имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [п. 1.1](#Par14) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, а именно "03" октября 2016 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в продажи имущества посредством публичного предложения не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в [п. 1.1](#Par14) настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором до начала определения участников продажи имущества.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены [пп. 3.2](#Par29) - [3.6](#Par34) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [пункте 5](#Par46) счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления соответствующего Протокола.

3.3. В случае если Претендент участвовал в продаже имущества посредством публичного предложения, но не выиграл, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Протокола об итогах продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в продажи имущества посредством публичного предложения до момента приобретения им статуса участника продажи имущества Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Организатору от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения торгов несостоявшейся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об объявлении продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся.

3.6. В случае отмены продажи Имущества посредством публичного предложения Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения о продаже имущества посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества посредством публичного предложения:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении продажи имущества посредством публичного предложения срок договора купли-продажи Имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Имущества.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор:

**Комитет государственных закупок Мурманской области**

место нахождения: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 71

почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д.75

тел.: (8152) 486-584, факс: (8152) 693-503

e-mail: goszakaz@gov-murman.ru

ИНН 5190198362

КПП 519001001

Р/счет 403 028 105 000 020 000 79

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

Л/счет: 054 920 017 70

БИК 044705001

Председатель Комитета государственных закупок Мурманской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,*

*для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения проводимого в отношении:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта недвижимого имущества, его основные характеристики и местонахождение )*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов в документе** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего листов:** |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 4

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области**

 город Мурманск № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, действующее от имени Правительства Мурманской области, на основании положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2008 № 579-ПП, в лице Министра имущественных отношений Мурманской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Мурманской Областной Думы от 11.02.2016 № 2687 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год», Распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 23.08.2016 № 59 и протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое имущество:

- здание казармы, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 1 620,6 кв.м., инв.11153, лит. Б, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проспект Кирова, военный городок №2/3;

- овощехранилище назначение: нежилое здание, 1- этажный, общая площадь 128 кв.м., инв.№ Ф/1703 В, лит В, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, в/г №2/3;

-склад, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 62 кв.м., инв. №Ф/1703 Г, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, в/г №2/3;

далее именуемые Объекты, и земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002125:2801, площадью 5 680 кв.м. местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, просп. Кирова, далее именуемое Земельный участок, при совместном упоминании именуемое Имущество.

1.2. Продавец в соответствии с настоящим договором продал, а Покупатель купил на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество – задание казармы, овощехранилища и склада, расположенные по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, в/г №2/3 и земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002125:2801, площадью 5 680 кв.м., местоположение Мурманская обл., МО г. Мурманск, просп. Кирова.

Право собственности Мурманской области на Имущество подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности серии 51-АВ № 411294 от 10.01.2014 года, серия 51-АВ № 411212 от 24.01.2014 года, серия 51-АВ № 411213 от 24.01.2014 и серия 51-АВ № 505608 от 01.06.2015 года выданными Управлением Росреестра по Мурманской области.

1.3. Продавец продает Имущество в его нынешнем виде, Покупатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

*II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА*

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

*III. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ*

 3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.), без учета НДС.

Указанная цена установлена в результате продажи имущества по средствам публичного предложения (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), является окончательной и изменениям не подлежит.

 3.2. Задаток в размере 3 793 000 (Три миллиона семьсот девяносто три тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем ранее в соответствии с условиями договора о задатке, засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества указанного в п. 1.1 договора.

 3.3. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.) в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

Указанная сумма перечисляется на расчетный счет  указанный Продавцом.

УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/cч 04492001100)

ИНН 5190800097

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

р/сч № 40101810000000010005 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г.МУРМАНСК

БИК 044705001

КБК 81011402023020000410 (для зачисления денежных средств за Объекты)

КБК 81011406022020000430 (для зачисления денежных средств за Земельный участок)

3.4. Покупатель обязан в течение 3 банковских дней с момента оплаты суммы, указанной в [п.](#Par59) 3.3 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

*IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА*

4.1. Продавец не позднее чем через 10 рабочих дней после оплаты полной стоимости Имущества передает Покупателю указанное в [п. 1.1](#Par31) Имущество по акту приема-передачи.

4.2. Акт приема -передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными представителями сторон. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю ключи (при наличии) и комплект документов, необходимых для предоставления в Управление Росреестра по Мурманской области, для осуществления государственной регистрации сделки и перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

*V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН*

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю указанное Имущество по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Продавцу оставшуюся сумму цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки путём перечисления денежных средств:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи;

5.2.3. После подписания договора, в 30-дневный срок, зарегистрировать право собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 5.2.4. После подписания Акта приема-передачи принять на себя все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества, оплате налогов на недвижимость, коммунальных и других услуг, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты Покупателем продажной стоимости Имущества позднее срока, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,5 % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

*VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА*

7.1. Расторжение настоящего Договора производится Продавцом в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Покупателя в случае не внесения платежей в сроки, определенные п.п. 3.3 Договора.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, заказного письменного уведомления по юридическому адресу Покупателя.

7.5. Продавец возвращает Покупателю стоимость Имущества, за исключением суммы задатка.

*VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ*

8.1. Право собственности Покупателя подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

8.2. Все расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя.

8.3. С момента государственной регистрации Покупатель в отношении Имущества приобретает все права собственника, предусмотренные гражданским законодательством.

8.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. Настоящий Договор с Актом приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Продавцу, один – Покупателю, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*

Продавец: Министерство имущественных отношений Мурманской области

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20

УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/cч 04492001100)

ИНН 5190800097 КПП 519001001 ОКТМО 47701000

р/сч № 40101810000000010005 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г.МУРМАНСК

БИК 044705001

КБК 81011402023020000410 (для зачисления денежных средств за Нежилое здание)

КБК 81011406022020000430 (для зачисления денежных средств за Земельный участок)

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

А К Т

 приема-передачи недвижимого имущества

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, действующее от имени Правительства Мурманской области, на основании положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2008 № 579-ПП, в лице Министра имущественных отношений Мурманской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. составили настоящий акт в том, что Продавец сдал, а Покупатель принял недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года