Приложение

к приказу Комитета по конкурентной политике Мурманской области от 28.01.2022 № 15

(в редакции от 09.12.2024 № 108)

**Методические рекомендации по формированию условий договоров, заключаемых в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области  
 от 18.12.2020 № 899-ПП «Об организации особо значимых закупок в Мурманской области»**

Методические рекомендации по формированию условий договоров, заключаемых в рамках Федерального закона от 18.07.2011  
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 18.12.2020 № 899-ПП «Об организации особо значимых закупок в Мурманской области» (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с пунктом 5.4 Постановления № 899-ПП.

Предлагаемые к применению условия договоров не являются исчерпывающими, дополняют иные условия договоров, заключаемых в рамках Закона № 223-ФЗ, в случае осуществления закупок в соответствии с Постановлением № 899-ПП.

Методические рекомендации содержат формулировки, включаемые в проект договора по Закону № 223-ФЗ при осуществлении закупок в соответствии **с пунктом 2.1.1 Постановления № 899-ПП**.

Если законодательством Российской Федерации установлены иные правила осуществления закупок товаров, работ, услуг, чем те, которые предусмотрены Методическими рекомендациями, применяются правила, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

| **№ п/п** | **Раздел договора** | **Условия** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Переписка сторон** | Стороны договорились, что в процессе исполнения договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направление писем, претензий, уведомлений и пр.), которая может направляться с использованием средств факсимильной связи или по электронной почте.  Автоматическое уведомление программными средствами о получении сообщения по факсимильной связи или по электронной почте, полученное любой из сторон, считается подтверждением получения сообщения другой стороной.  Официальной перепиской в рамках договора признается корреспонденция (сообщения), направленная по следующим телефонам и электронным адресам:  В адрес заказчика: *по тел/факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_;*  В адрес поставщика (исполн ителя, подрядчика): *по тел/факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по e -mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*  Датой передачи соответствующих сообщений считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.  Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.  Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде в случае технического сбоя внутренних систем. В этом случае в период действия такого сбоя стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью *в порядке* *и* *сроки: \_\_\_\_\_\_.*  Указанные в договоре адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по своевременному получению сообщений. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону. |
| **2** | **Онлайн-видеонаблюдение** | **2.1. Онлайн-видеонаблюдение выполнения работ**  (*Пункт устанавливается в проектах договоров, предметом которых являются выполнение работ, имеющих* ***сезонный характер****, и срок выполнения по которым составляет* ***более 3 (трех) месяцев*** *(пп. 2 п. 5.2 Постановления № 899-ПП):*  **Вариант 1.**  *(Устанавливается в проектах договоров, предметом которых являются выполнение работ, имеющих сезонный характер, срок выполнения по которым составляет более 3 (трех) месяцев,* ***во всех случаях, за исключением*** *проведения закупки, при которой установка видеокамеры нецелесообразна).*  Подрядчик обязан обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается вид работ: строительство, ремонт и др.,*) объекта со дня начала выполнения работ в соответствии с графиком *\_\_\_\_\_\_*, *составленным в соответствии с утвержденной* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(проектной документацией на строительство, а также рабочей документацией), до завершения работ/завершения соответствующего этапа.*  Количество, размещение и ракурс съемки устройства камер видеонаблюдения (далее – Устройства) согласовываются с заказчиком и должны обеспечивать максимальную информативность отображения текущего состояния объекта, а качество изображения должно позволять четко идентифицировать объект строительства и выполняемые на нем работы, в том числе в темное время суток. В случае проведения работ внутри закрытых объектов, Устройства должны размещаться внутри помещений объекта с условием соблюдения перечисленных выше требований.  ***Заказчик самостоятельно указывает требования к установлению Устройства, например:***  *- Устройство 1 устанавливается на максимально возможной высоте для обзорного видеонаблюдения строительной площадки*;  *- Устройство 2 устанавливается на максимально возможной высоте диаметрально противоположно модулю Устройства 1 для обзорного видеонаблюдения строительной площадки;*  *-* *Устройство3…*  Для просмотра онлайн-трансляции с каждого Устройства через сеть Интернет подрядчик предоставляет заказчику гиперссылку на подключение к видеопотоку. Гиперссылка должна позволять осуществлять просмотр онлайн-трансляции в одном из браузеров: Яндекс Браузер, Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, актуальных на текущий момент версий, в том числе в мобильных версиях указанных браузеров, без необходимости установки дополнительных компонентов (расширений, плагинов и т.п.) и использования технологии Adobe Flash. Гиперссылка должна позволять встраивание видеопотока на веб-сервер заказчика без необходимости авторизации и ручного запуска показа. В области показа онлайн-трансляции не должны отображаться рекламные и аналогичные оповещения и изображения (допускается отображение логотипа провайдера услуги видеонаблюдения, если он не мешает наблюдению за объектом).  Устройства должны обладать следующими техническими и функциональными характеристиками:  1) поддержка протоколов и стандартов обмена данными: TCP, IPv4, RTP, RTSP, UDP, HTTP, HTTPS, SNMP, ONVIF, NTP;  2) формат кодирования видеоданных H.264 с профилями: базовый (Baseline Profile) и основной профиль (Main Profile);  3) видеосигнал со следующими параметрами:  - разрешение видеоизображения (первое значение - количество точек по горизонтали, второе значение - количество точек по вертикали): не менее 1920 точек на 1080 точек, 25 кадр/с (1080p). Изображение цветное, соответствующее ГОСТ Р ИСО 9241-8-2007;  - битрейт: не менее 4 Мбит/с;  4) режимы передачи видеопотоков: однопотоковая передача видео – обязательно, двухпотоковая – доступна опционально;  5) поддержка режима формирования фиксированного потока данных CBR (constant bit rate) и переменного VBR (variable bit rate);  6) наличие встроенного источника инфракрасного света для освещения сцены обзора в темное время суток;  7) автоматическое переключение режимов видеосъемки день/ночь в светлое/темное время суток с автоматической активацией инфракрасной подсветки сцены обзора Устройства в темное время суток;  8) наличие открытых платформенно-независимых API интерфейсов управления;  9) возможность авторизации пользователей по протоколу HTTPS;  10) функция автоматической синхронизации внутреннего системного времени и даты с системным временем и датой сервера точного времени по протоколу NTP;  11) возможность ограничения/разделения доступа на основе списка пользователей, групп пользователей, авторизация пользователей.  Устройства должны подключаться к сети Интернет с использованием статического IPv4 адреса, с возможностью доступа со стороны оборудования заказчика для получения видеопотока. Параметры подключения должны удовлетворять следующим требованиям:   | Показатель | RTT/задержка, мс | Jitter/скачки задержки, мс | Packetloss/Потеря пакетов, % | | --- | --- | --- | --- | | Значение | <150 | <50 | <0.1 |   Допускается организация прямого подключения Устройств к Центру обработки и хранения данных заказчика (г. Мурманск, пр. Кольский 188). Технические условия для такого подключения согласовываются в рабочем порядке.  Полные параметры подключения согласовываются с заказчиком.  Подрядчик обязан предоставить возможность подключения и просмотра трансляции круглосуточно без каких-либо дополнительных затрат со стороны заказчика и иных лиц. Пропускная способность и качество канала должны обеспечивать возможность стабильного подключения к онлайн-трансляции и ее просмотра без ухудшения согласованных параметров изображения.  При возникновении неисправностей оборудования подрядчик должен обеспечить его восстановление (ремонт, замену) в течение не более чем 3 (трех) рабочих дней.  В случае изменения ракурса съемки, ухудшения качества изображения вследствие воздействия неблагоприятных погодных условий, загрязнений и других причин, подрядчик должен обеспечить восстановление согласованных с заказчиком параметров отображения в течение 1 (одного) рабочего дня.  Подрядчик имеет право привлекать к организации и обслуживанию онлайн-видеонаблюдения сторонние организации (например, провайдеров «облачного» видеонаблюдения) при условии соблюдения всех вышеуказанных требований.  Если при исполнении договора возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность передачи данных с установленных Устройств, подрядчик осуществляет ежедневно *\_\_\_\_\_\_\_ (указать время, периодичность)* фото-фиксацию и (или) видео-трансляцию в сети Интернет с иного оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или) видео-материалы в течение *\_\_\_\_\_\_ (минут, часов)* передаются заказчику посредством сети Интернет или лично на съемном носителе.  **Вариант 2.**  *(Устанавливается в проектах договоров, предметом которых являются выполнение работ, имеющих сезонный характер, срок выполнения по которым составляет более 3 (трех) месяцев,* ***в случае, если установка видеокамеры нецелесообразна*** *(например, закупка, предусматривающая выполнение внутренних работ множества помещений).*  Подрядчик осуществляет ежедневно *\_\_\_\_\_\_(указать время, периодичность)* фото-фиксацию и (или) видео-трансляцию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или) видео-материалы в течение *\_\_\_\_\_\_ (минут, часов)* передаются заказчику посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или лично на съемном носителе. |
| **2.2. Онлайн-видеонаблюдение оказания услуг**  *(Пункт устанавливается в проектах договоров, предметом которых являются оказание услуг, имеющих* ***сезонный характер******(благоустройство)****, и срок оказания услуг по которым составляет* ***более 3 (трех) месяцев*** *(пп. 2 п. 5.2 Постановления № 899-ПП):*  **Вариант 1.**  *(Устанавливается в проектах договоров, предметом которых являются оказание услуг, имеющих сезонный характер (благоустройство), срок оказания услуг по которым составляет более 3 (трех) месяцев* ***во всех случаях, за исключением*** *проведения закупки, при которой установка видеокамеры нецелесообразна).*  Исполнитель обязан обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) за *\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются оказываемые услуги)* со дня начала оказания услуг в соответствии с *графиком оказания услуг, до завершения оказания услуг/завершения соответствующего этапа оказания услуг.*  Количество, размещение и ракурс съемки устройства камер видеонаблюдения (далее – Устройства) согласовываются с заказчиком и должны обеспечивать максимальную информативность отображения текущего состояния объекта, а качество изображения должно позволять четко идентифицировать объект оказания услуг и оказываемые услуги, в том числе в темное время суток. В случае оказания услуг внутри закрытых объектов Устройства должны размещаться внутри помещений объекта с условием соблюдения перечисленных выше требований.  ***Заказчик самостоятельно указывает требования к установлению Устройства, например****:*  *- Устройство 1 устанавливается на максимально возможной высоте для обзорного видеонаблюдения объекта и оказываемых услуг*;  *- Устройство 2 устанавливается на максимально возможной высоте диаметрально противоположно модулю Устройства 1 для обзорного видеонаблюдения объекта и оказания услуг;*  *-* *Устройство3…*  Для просмотра онлайн-трансляции с каждого Устройства через сеть Интернет исполнитель предоставляет заказчику гиперссылку на подключение к видеопотоку. Гиперссылка должна позволять осуществлять просмотр онлайн-трансляции в одном из браузеров: Яндекс Браузер, Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, актуальных на текущий момент версий, в том числе в мобильных версиях указанных браузеров, без необходимости установки дополнительных компонентов (расширений, плагинов и т.п.) и использования технологии Adobe Flash. Гиперссылка должна позволять встраивание видеопотока на веб-сервер заказчика без необходимости авторизации и ручного запуска показа. В области показа онлайн-трансляции не должны отображаться рекламные и аналогичные оповещения и изображения (допускается отображение логотипа провайдера услуги видеонаблюдения, если он не мешает наблюдению за объектом).  Устройства должны обладать следующими техническими и функциональными характеристиками:  1) поддержка протоколов и стандартов обмена данными: TCP, IPv4, RTP, RTSP, UDP, HTTP, HTTPS, SNMP, ONVIF, NTP;  2) формат кодирования видеоданных H.264 с профилями: базовый (Baseline Profile) и основной профиль (Main Profile);  3) видеосигнал со следующими параметрами:  - разрешение видеоизображения (первое значение - количество точек по горизонтали, второе значение - количество точек по вертикали): не менее 1920 точек на 1080 точек, 25 кадр/с (1080p). Изображение цветное, соответствующее ГОСТ Р ИСО 9241-8-2007;  - битрейт: не менее 4 Мбит/с;  4) режимы передачи видеопотоков: однопотоковая передача видео – обязательно, двухпотоковая – доступна опционально;  5) поддержка режима формирования фиксированного потока данных CBR (constant bit rate) и переменного VBR (variable bit rate);  6) наличие встроенного источника инфракрасного света для освещения сцены обзора в темное время суток;  7) автоматическое переключение режимов видеосъемки день/ночь в светлое/темное время суток с автоматической активацией инфракрасной подсветки сцены обзора Устройства в темное время суток;  8) наличие открытых платформенно-независимых API интерфейсов управления;  9) возможность авторизации пользователей по протоколу HTTPS;  10) функция автоматической синхронизации внутреннего системного времени и даты с системным временем и датой сервера точного времени по протоколу NTP;  11) возможность ограничения/разделения доступа на основе списка пользователей, групп пользователей, авторизация пользователей.  Устройства должны подключаться к сети Интернет с использованием статического IPv4 адреса, с возможностью доступа со стороны оборудования заказчика для получения видеопотока. Параметры подключения должны удовлетворять следующим требованиям:   | Показатель | RTT/задержка, мс | Jitter/скачки задержки, мс | Packetloss/Потеря пакетов, % | | --- | --- | --- | --- | | Значение | <150 | <50 | <0.1 |   Допускается организация прямого подключения Устройств к Центру обработки и хранения данных заказчика (г. Мурманск, пр. Кольский 188). Технические условия для такого подключения согласовываются в рабочем порядке.  Полные параметры подключения согласовываются с заказчиком.  Исполнитель обязан предоставить возможность подключения и просмотра трансляции круглосуточно без каких-либо дополнительных затрат со стороны заказчика и иных лиц. Пропускная способность и качество канала должны обеспечивать возможность стабильного подключения к онлайн-трансляции и ее просмотра без ухудшения согласованных параметров изображения.  При возникновении неисправностей оборудования исполнитель должен обеспечить его восстановление (ремонт, замену) в течение не более чем 3 (трех) рабочих дней.  В случае изменения ракурса съемки, ухудшения качества изображения вследствие воздействия неблагоприятных погодных условий, загрязнений и других причин, подрядчик должен обеспечить восстановление согласованных с заказчиком параметров отображения в течение 1 (одного) рабочего дня.  Исполнитель имеет право привлекать к организации и обслуживанию онлайн-видеонаблюдения сторонние организации (например, провайдеров «облачного» видеонаблюдения) при условии соблюдения всех вышеуказанных требований.  Если при исполнении договора возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность передачи данных с установленных Устройств, исполнитель осуществляет ежедневно *\_\_\_\_\_\_\_ (указать время, периодичность)* фото-фиксацию и (или) видео-трансляцию в сети Интернет с иного оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или) видео-материалы в течение *\_\_\_\_\_\_ (минут, часов)* передаются заказчику посредством сети Интернет или лично на съемном носителе.  **Вариант 2.**  *Устанавливается в проектах договоров, предметом которых являются оказание услуг, имеющих сезонный характер (благоустройство), срок оказания по которым составляет более 3 (трех) месяцев* ***в случае, если установка видеокамеры нецелесообразна****.*  Исполнитель осуществляет ежедневно *\_\_\_\_\_\_(указать время, периодичность)* фото-фиксацию и (или) видео-трансляцию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с оборудования, соответствующего следующим требованиям: разрешение не менее 720p (1280×720), частота кадров не менее 10 кадров/с. Фото и (или) видео-материалы в течение *\_\_\_\_\_\_ (минут, часов)* передаются заказчику посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или лично на съемном носителе. |
| **3** | **Дополнительные требования к результату выполненных работ (оказанных услуг)** | Подрядчик (исполнитель) обязуется *в срок \_\_\_\_* (не более 5 (пяти) рабочих дней)с даты подписания документа о приемке или с даты надлежащего уведомления заказчиком подрядчика (исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора, вывезти за свой счет за пределы места проведения работ (оказания услуг), принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить объект от строительного мусора.  В случае невыполнения подрядчиком (исполнителем) указанных обязательств заказчик вправе самостоятельно и за свой счет осуществить вывоз за пределы места проведения работ, принадлежащие подрядчику (исполнителю) строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и иные отходы, оплатив фактически принятые работы (оказанные услуги) за вычетом понесенных заказчиком расходов. |
| **4** | **СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ ДОГОВОРА** | *(Устанавливается в проекте договора, предметом которого является выполнение работ (оказание услуг), имеющих* ***сезонный характер,*** *и срок выполнения работ (оказания услуг) по которым составляет* ***более 3 (трех) месяцев***  *(пп. 2 п. 5.2 Постановления № 899-ПП).*  Срок исполнения отдельных этапов договора:  I этап:\_\_. \_\_\_. 202\_ год;  II этап:\_\_. \_\_\_. 202\_ год; … |
| **5** | **ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)** | *Каждый отдельный этап договора (предусмотренный разделом 4 «Срок исполнения отдельных этапов договора» Методических рекомендаций) имеет график выполнения работ (оказания услуг). График составляется с учетом требований к срокам оплаты, приемки, срокам выполнения работ (оказания услуг), установленных Постановлением № 899-ПП и Методическими рекомендациями.*  В течение \_\_\_\_ дней с момента заключения договора подрядчик (исполнитель) обязан предоставить на утверждение заказчику график выполнения работ (оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_ (например: *выполнения строительно-монтажных работ)*, который согласовывается и подписывается обеими сторонами.  Подрядчик (исполнитель) вправе досрочно выполнить работы (оказать услуги), предусмотренные договором, и сдать их результат заказчику в порядке, установленном договором.  График выполнения работ (оказания услуг) должен содержать:  - наименование этапа выполнения договора и (или) комплекса работ (услуг) и (или) вида работ (услуг) и (или) части работ (услуг) отдельного вида работ (услуг);  - сроки исполнения этапа выполнения договора и (или) комплекса работ (услуг) и (или) вида работ (услуг) и (или) части работ (услуг) отдельного вида работ (услуг);  - физический объем работ (услуг). |
| **6** | **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА** | Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.  Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора при существенных нарушениях поставщиком (исполнителем, подрядчиком) условий договора.  Существенными нарушениями условий договора считаются:  - поставка (исполнение, выполнение) поставщиком (исполнителем, подрядчиком) товаров, (услуг, работ) ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для заказчика срок, либо являются существенными и неустранимыми;  - нарушение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) сроков поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), либо срока исполнения отдельного этапа договора в соответствии с *п.\_\_\_\_\_\_ договора более чем на* \_\_\_\_\_\_\_ (не более 10 (десяти) дней) дней по причинам, не зависящим от заказчика;  - нарушение исполнителем (подрядчиком) сроков выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных графиком выполнения работ (оказания услуг) *более \_\_\_\_* (не более 3 раз) раз.  Факты нарушения существенных условий исполнения договора фиксируются комиссией заказчика посредством составления Акта и претензионного письма с уведомлением поставщика (исполнителя, подрядчика) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (исполнителю, подрядчику).  Одностороннее расторжение договора не освобождает поставщика (исполнителя, подрядчика) от уплаты неустойки (штрафа, пени), а также возмещения понесенных заказчиком убытков.  Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (исполнителя, подрядчика) об одностороннем отказе от исполнения договора. |
| **7** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | *(Устанавливается в проекте договора, предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включенных в перечень, утвержденный Министерством строительства Мурманской области (поручение от 02.12.2021 № 615-АЧ, постановление Правительства Мурманской области от 05.09.2011 № 445-ПП)*  В рамках исполнения настоящего договора заказчик заключает договор  с государственным областным казенным учреждением «Управление капитального строительства Мурманской области» для осуществления им от имени заказчика функций технического заказчика, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_